

Referat fra Bestyrelsesmøde i Grundejerforeningen Søbyen

Sted	Jesper Ohm, Søbyen 2, 2.th.
Dato	Onsdag 6. november 2019 kl. 19.30
Deltagere	Jesper Ohm, Hans Høyrup Petersen, Jonna Rønlev, Kai Just, Michael Christensen, Ole Milther Madsen og Ole R. Jacobsen.
Fraværende	Ingen
Referent	Ole R. Jacobsen

1) **Referat gennemgang fra sidste bestyrelsesmøde – hvor emnet ikke indgår i andre punkter.**

Der var ingen bemærkninger til det udsendte referat fra sidste bestyrelsesmøde udover bemærkninger til de enkelte beslutninger. Disse fremgår af punkt 3.

2) **Status på økonomi.**

Kaj fremlagde økonomioversigt for årets tre første kvartaler. Årets resultat forventes at udgøre t.kr. 62 mod budgetteret t.kr. 42. I foreløbigt budget for 2020 budgetteres med et resultat på t.kr. 82 og uændret kontingent.

Bestyrelsen i etape 1 opfordres til kollektivt at tilmelde betalingen til PBS, idet opkrævning, rykkere og andre henvendelser påfører bestyrelsen en del ekstra arbejde.

3) **Status og opfølgning på punkter fra Generalforsamlingen og sidste bestyrelsesmøde.**

Handicap -P-plads

Handicapplads ud for nr. 16 er nu etableret. Det blev besluttet ikke at fjerne den eksisterende bemaling af handicappladsen ud for nr. 2.

Lys ved affaldsøen ved længehus etape 3

Etablering af lygtestander ved affaldsøen ved etape 3 er nu gennemført med godt resultat.

Bænke ved søen.

Kai og Hans har afholdt møde med Erik Kjær. I gruppen besluttede man at anbefale opsætning af to stk. bænke med front mod søen og uden gene for beboerne. Da det er indenfor sølinien, skal der indsendes anmodning til kommunen. Hvis der som forventet sker accept herfra, vil der på den kommende generalforsamling blive fremsat forslag herom.

4) **Status på klagesagen om badebroen - Aktindsigt fra klagenævnet.**

Michael har fremsendt en klage til Folketingets Ombudsmand over den lange behandlingstid i Klagenævnet. Klagen var vedlagt diverse bilag i sagen.

Ombudsmanden har besluttet ikke at indlede en særskilt ombudsmandsredegørelse af vor konkrete klage, men ladet denne indgå i en samlet generel henvendelse til Miljø- og Fødevareklagenævnet over dennes langsommelighed i disse sager.

Vi må derfor fortsat forvente, at sagen først afgøres ultimo 2020.

Yderligere materiale fremgår af GF's hjemmeside.

5) **Status og beslutninger om 2-års aftale med OT Anlæg.**

Der var enighed om at indgå en 2-årig vedligeholdelsesaftale med OT Anlæg. Prisen er fast i perioden, dog med en rabat på 2%.

Aftalen er udvidet på enkelte områder f.eks. bliver højt græs på de armerede parkeringspladser – om muligt - slået i forbindelse med den normale vedligeholdelse ca. hver anden uge. Ellers er aftalen uden ændringer i forhold til nu.

6) **Evt. indkaldelse til fælles arbejdsdag og udsendelse af info om buskrydder.**

Det blev besluttet ikke at fastsætte nogen dato for en fælles arbejdsdag.

Grundejerforeningen har anskaffet en kombineret græstrimmer/buskrydder, der kan lånes af alle i Søbyen under forudsætning af nogle forhold f.eks., at den kun i anvendes i Søbyen's område. Der udsendes særskilt meddelelse herom på foreningens hjemmeside.

7) **Eventuelt.**

Henvendelse om udskiftning af hækplanter

En beboer i Etape 3 havde rettet henvendelse om udskiftning af hækplanter mod Sølundstien. En enig bestyrelse afslog dette med henvisning til, at der var tale om eget indkøb.

Hæk ved Vestergade 41/trafik over fællesareal mv.

Bestyrelsen har tidligere besluttet, at foreningen betaler for etablering af ca. 12 m hæk mod naboen i Vestergade 41. Det er samtidig håbet, at den trafik, der foregår over fællesarealet og bagom Søbyen 5 og direkte op til Vestergade, må ophøre.

Hastighed i området

Det er nu opsat skilt med 20 km hastighedsbegrænsning ved indkørslen til området. Det henstilles til alle beboere og disses besøgende, at dette respekteres og overholdes, inden der sker uheld.

Affaldsøer

Grundejerforeningen har modtaget henvendelse fra en beboer om yderligere opsortering af affald i flere fraktioner end nu. Ideen virker positiv, men bestyrelsen har den opfattelse, at det ikke tjener noget formål at opdele yderligere udover det, der er krævet i regulativet.

Bestyrelsen opfordrer til, at man i første omgang opdeler affaldet korrekt i de tre fraktioner, som vi har nu. Der henvises til Reno Syd's hjemmeside:

<https://www.renosyd.dk/affald-vi-henter/indsamlingsordninger/#Papir>

hvoraf fremgår, hvorledes affaldet skal opdeles.

Alt for mange beboere respekterer ikke, at pap i større omfang end bag-in-boks ikke må komme i papircontainer, men skal afleveres på Genbrugspladsen hos Reno Syd.

Dette har i flere tilfælde medført, at papircontaineren tilstoppes til gene for de øvrige beboere, hvilket ikke er acceptabelt. Skulle det undtagelsesvis ske, skal papiraffald anbringes i de øvrige affaldsøer i området.

Hvis der er sket tilstopning, kan der rettes henvendelse til et bestyrelsesmedlem.

Henvendelse fra etape 3

Der var henvendelse fra etape 3 om tilladelse til tilslutning af el fra den nye lygtestander til Etape 3's cykelskur, hvor der ikke var etableret belysning, mod betaling af forbrug. Bestyrelsen besluttede at give denne tilladelse tillige med etablering af flisebelægning bag cykelskuret.

Sølundstien

Ved regnvejr sker der ophobning af vand på Sølundstien ud for Søbyen 4/6 til gene for gående, der forståeligt nok går ind over vore græsarealer og beskadiger disse. Ole R. retter henvendelse til kommunen om udbedring heraf.

12. november 2019

Ole R. Jacobsen